

## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 2 PUNTI VENDITA NEL MERCATO ITTICO DI MILANO

### 1. PREMESSE

SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, Sogemi), con il presente Bando, indice procedura per l'assegnazione in concessione di **2 punti vendita** per la commercializzazione di prodotti ittici presso il **Mercato Ittico di Milano**.

Il Bando è rivolto esclusivamente **agli operatori autorizzati alla commercializzazione di prodotti ittici** e in possesso dei requisiti di cui al seguente art. 6. Stante la limitata disponibilità di punti vendita nel Mercato Ittico, al fine di rafforzare le dinamiche concorrenziali, di favorire l'accesso a nuovi operatori e la presenza di una più ampia gamma merceologica, il Bando è destinato in via riservata ad operatori che non siano già titolari di concessione di punti di vendita presso il Mercato Ittico.

### 2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda i Punti di Vendita contigui MI 18 e MI 20 ubicati all'interno dell'Edificio n.02 presso il Mercato Ittico di Milano.

In via prioritaria i 2 punti di vendita saranno assegnati congiuntamente:

- MI 18/20 di superficie commerciale a corpo dell'Unità Immobiliare pari a 521mq.

In caso di mancanza di valida offerta unitaria

- MI 18 di superficie commerciale a corpo dell'Unità Immobiliare pari a 261mq;
- MI 20 di superficie commerciale a corpo dell'Unità Immobiliare pari a 260 mq.

Gli spazi sono concessi nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trovano, come riportato nelle schede tecniche – allegati 1 (MI 18) e 2 (MI 20).

### 3. CANONE DELLA CONCESSIONE E ONERI PER I SERVIZI DI MERCATO

Il canone annuo di concessione per i Punti di Vendita è calcolato applicando alla superficie commerciale a corpo la Tariffa vigente (Circolare n. 13 del 8 gennaio 2013) così determinata:

- ✓ plateatico e magazzino pari a € 117,11 mq/anno;
- ✓ ufficio pari a € 98,03 mq/anno;

All'area di pertinenza sarà applicata la tariffa di € 117,11 con ponderazione al 50% corrispondente a € 58,56 mq/anno.

- a) **MI 18/20**: canone annuo di concessione a corpo pari a **€ 49.639,48** oltre IVA e imposte di legge se dovute, come da seguente prospetto:

DESCRIZIONE SPAZI	MQ	CANONE ANNUO
Plateatico e magazzino	260	€ 30.448,60
Ufficio	99	€ 9.704,97
Pertinenza area carico/scarico merci	162	€ 9.485,91
<b>Superficie totale</b>	<b>521</b>	<b>€ 49.639,48</b>

b) **MI 18:** canone annuo di concessione pari a € 24.887,84 oltre IVA e imposte di legge se dovute, come da seguente prospetto:

DESCRIZIONE SPAZI	MQ	CANONE ANNUO
Plateatico e magazzino	131	€ 15.341,41
Ufficio	49	€ 4.803,47
Pertinenza area carico/scarico merci	81	€ 4.742,96
<b>Superficie totale</b>	<b>261</b>	<b>€ 24.887,84</b>

c) **MI 20:** canone annuo di concessione pari a € 24.751,65 oltre IVA e imposte di legge se dovute, come da seguente prospetto:

DESCRIZIONE SPAZI	MQ	CANONE ANNUO
Plateatico e magazzino	129	€ 15.107,19
Ufficio	50	€ 4.901,50
Pertinenza (area carico/scarico merci ponderazione 50%)	81	€ 4.742,96
<b>Superficie totale</b>	<b>260</b>	<b>€ 24.751,65</b>

Al canone annuo saranno aggiunti gli oneri per servizi obbligatori per singolo punto di vendita come di seguito determinati:

- ✓ Servizio SOA (Sottoprodotti Origine Animale) pari a € 740,00/anno + quota variabile commisurata al quantitativo SOA prodotto;
- ✓ Servizio Veterinario pari a € 2.000,00/anno

Nel canone annuo sono comprese le spese di vigilanza e pulizia.

Non sono compresi:

- ✓ i consumi di acqua che vengono rilevati da apposito contatore e addebitati mediante distinta fatturazione ed è preclusa la possibilità di distacco dal servizio di riscaldamento centralizzato e dall'impianto di produzione di acqua fredda e calda;
- ✓ i costi di riscaldamento che sono imputati per riparto millesimale;
- ✓ i costi correlati ai consumi degli impianti di refrigerazione, la cui installazione rimane a carico della Concessionario ed è obbligatoria se necessaria all'attività svolta;
- ✓ i costi di installazione di nuovo contatore e l'attivazione della fornitura di energia elettrica e di eventuali ulteriori utenze, nonché gli oneri per i relativi consumi;
- ✓ i costi di servizi comuni e/o utenze non contabilizzate con misuratori autonomi, perciò imputati per riparto millesimale.

Per la tracciabilità delle transazioni è obbligatoria l'adesione al sistema di pagamento "Cassamercato".

#### 4. **CONTRIBUTO DI INGRESSO**

Per la concessione di ogni punto vendita nel Mercato Ittico è dovuto, in sede di prima assegnazione, il contributo di ingresso nella misura di € 80.000.

Per la concessione dei due punti vendita in via congiunta il contributo ammonta a € 160.000.

Detti importi costituiscono la base d'asta per l'offerta che dovrà essere in aumento rispetto al valore del contributo dovuto.

## **5. DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il contratto di concessione avrà la durata di 3 anni decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.

Alla scadenza è escluso ogni tacito rinnovo. Sogemi si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di rinnovare il contratto per ulteriori 3 anni, previa presentazione di formale istanza da parte del concessionario che dovrà pervenire alla società 3 mesi prima della scadenza.

In caso di decadenza o revoca della concessione entro 3 mesi dalla stipulazione del contratto, Sogemi si riserva la facoltà di assegnare alle medesime condizioni il punto vendita al concorrente che segue nella graduatoria.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla procedura gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- essere operatori del commercio di prodotti ittici ai sensi del D.Lgs. n. 59/2010;
- svolgere attività di commercio all'ingrosso di cui all'art. 52, comma 1, lett. a), L.R. Lombardia n. 6/2010 (in seguito, L.R. n. 6/2010);
- non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 20 L.R. n. 6/2010;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e non essere sottoposto a procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 71 D.Lgs. n. 59/2010;
- non avere riportato condanne nel quinquennio in corso per i delitti previsti dagli articoli 353, 355, 356, 472, 473, 474, 515, 516, 517 e 623 del Codice Penale, o per le frodi e le sofisticazioni contemplate da leggi speciali di igiene, ai sensi dell'art. 71-ter D.Lgs. n. 59/2010;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali in favore dei propri lavoratori, siano essi dipendenti o soci;
- non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte dirette e indirette e delle tasse, secondo la disciplina vigente;
- osservare le norme della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro dei disabili, con obbligo di dichiarazione ai sensi dell'art. 17 della medesima legge;
- insussistenza o intervenuta definizione dei piani di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;
- non applicazione all'impresa di sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. n. 231/2001 o di altra sanzione comportante il divieto di contrarre con le pubbliche amministrazioni, compresi i provvedimenti interdittivi di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
- osservare, all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- insussistenza di situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile o di altra situazione idonea a determinare un unico centro di interessi con altro partecipante della procedura;
- assenza delle cause di divieto, sospensione e decadenza di cui al D.Lgs. n.159/2011;
- non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando del presente concorso, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure pubbliche;
- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni del presente Bando;
- non avere, al momento della domanda di partecipazione, gravi addebiti, tali da compromettere la propria integrità e affidabilità nei rapporti con la Pubblica Amministrazione.



Ai fini della sussistenza dei requisiti, il concorrente di altro Stato è tenuto a dichiarare le condizioni richieste dal presente Bando mediante attestazione, sotto la responsabilità del proprio rappresentante legale, che i certificati prodotti sono stati rilasciati da uno dei registri commerciali istituiti nel Paese di residenza.

I concorrenti provenienti da Stati extra Unione Europea dovranno dichiarare il possesso di requisiti equipollenti a quelli previsti dall'ordinamento nazionale in materia di sicurezza alimentare e conformità igienico-sanitaria.

Nel termine assegnato da Sogemi, prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicatario è tenuto a comprovare il possesso dei requisiti sopra indicati mediante presentazione di idonea documentazione.

## **7. MODALITA', CONTENUTO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione e la relativa documentazione deve pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio delle **ore 12.30 del giorno 17 febbraio 2023** mediante **plico cartaceo chiuso** recante all'esterno i dati del partecipante e la dicitura "*Bando per l'assegnazione in concessione di n.2 punti vendita nel Mercato Ittico di Milano*" tramite consegna a mano o a mezzo raccomandata o agenzia di recapito autorizzata, da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12:30 all'Ufficio Protocollo Generale c/o Ufficio Tesseramento sito al 1° piano del Palazzo Sogemi in Milano, Via Lombroso n. 54.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità di spedizione e/o consegna prescelta, rimane ad esclusivo rischio del partecipante.

Il plico dovrà contenere n. 2 buste chiuse contenenti quanto di seguito indicato.

### **Busta A - Documentazione Amministrativa**

La domanda di partecipazione dovrà specificare il/i punto/i di vendita di cui si chiede l'assegnazione ed essere redatta, utilizzando l'apposito modello, su carta intestata del partecipante e sottoscritta dal legale rappresentante, che dovrà allegarvi fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

L'operatore dovrà altresì dichiarare, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- di essere operatore esterno al Mercato ittico;
- validità dell'offerta per 90 (novanta) giorni dal termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- accettazione integrale delle condizioni stabilite dal presente Bando;
- accettazione dello stato di fatto del punto vendita, come da schede tecniche allegate al Bando;
- impegno a sottoscrivere il contratto di concessione nel termine di 30 (trenta) giorni dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione;
- autorizzazione sin d'ora al rilascio di copia della domanda e della documentazione allegata, in caso di accesso agli atti da parte di altro concorrente;
- prestazione del consenso all'utilizzo dei dati personali, compresi quelli contabili, ai soli fini del procedimento di assegnazione.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la seguente documentazione, utilizzando l'apposito modello reperibile fra gli allegati:

- autocertificazione di possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente Bando;
- dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con specifica indicazione dell'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente;
- assegno circolare di euro 5.000,00 non trasferibile, intestato a SO.GE.M.I. S.p.A. a titolo di deposito cauzionale provvisorio;



- attestazione bancaria di solvibilità del partecipante rilasciata da parte di almeno un Istituto di Credito;
- copia dello schema di contratto di concessione sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante del partecipante;
- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, con cui la Società proponente si obbliga a destinare il punto vendita esclusivamente al commercio di prodotti ittici.

#### **Busta B - Offerta Economica**

La Busta B deve contenere l'offerta economica redatta secondo il modello predisposto da Sogemi, recante l'indicazione in cifre e in lettere dell'**importo in aumento rispetto al contributo di ingresso (art. 4) posto a base d'asta, con esclusione delle offerte al ribasso.**

Pertanto, nel caso di offerta congiunta l'importo a base d'asta è di € 160.000 mentre nel caso di offerta per il singolo punto vendita l'importo a base d'asta è di € 80.000.

L'offerta deve essere unica e avere per oggetto i due punti vendita in forma congiunta oppure il singolo punto vendita. Non sono pertanto ammesse offerte plurime, né parziali e/o condizionate.

L'assegnazione avverrà in favore dell'operatore che avrà offerto l'aumento maggiore.

#### **8. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, alla quale potrà assistere ciascun concorrente o un suo delegato, in data che verrà comunicata mediante avviso sul sito internet istituzionale di Sogemi alla sezione <https://www.sogemispaspa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita/>.

Sulla base della documentazione contenuta nel plico, si verificheranno l'ammissibilità delle domande pervenute, la correttezza formale e la regolarità delle autodichiarazioni presentate, ricorrendo al soccorso istruttorio nei limiti di seguito indicati.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti richiesti dal Bando, Sogemi assegna al concorrente il termine di giorni 5 (cinque), perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Decorso senza riscontro il termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

Costituiscono cause espresse di esclusione dalla procedura:

- > il mancato rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione della domanda di partecipazione;
- > casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda di partecipazione;
- > difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
- > non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura delle buste;
- > mancanza dei requisiti di partecipazione indicati all'art. 6 del presente Bando;
- > presentazione di offerte economiche plurime/condizionate/parziali.

**Mediante avviso a mezzo PEC, sarà comunicata ai concorrenti ammessi alla successiva fase della procedura la data della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, all'esito della quale viene stilata la graduatoria in ordine decrescente di offerte ricevute.**

In caso di parità di offerte economiche, Sogemi si riserva di procedere con una successiva richiesta di presentazione di offerte economiche al rilancio.

In caso di ulteriore parità di offerte, l'assegnazione del/i punto/i di vendita è disposta mediante sorteggio in seduta pubblica.



Il concorrente risultato al primo posto in graduatoria sarà tenuto a presentare la documentazione richiesta da Sogemi per le verifiche di rito prodromiche all'assegnazione.

Al termine della procedura, le domande e la documentazione a corredo non saranno restituite.

A seguito della sottoscrizione del contratto di concessione, si procede alla restituzione della cauzione provvisoria ai partecipanti.

I documenti richiesti ai fini della sottoscrizione del contratto dovranno essere presentati a Sogemi, a pena di decadenza, entro e non oltre il termine perentorio di giorni 20 dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Qualora dai controlli emerga la non veridicità delle dichiarazioni, è disposta la revoca dell'assegnazione, con incameramento della garanzia di cui all'art. 8 del Bando e scorrimento della graduatoria.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, Sogemi ne dà tempestiva segnalazione alle Autorità competenti.

L'assegnatario è sottoposto a controllo preventivo antimafia secondo la disciplina del D.Lgs. n. 159/2011; il medesimo controllo è effettuato altresì in caso di modifica della compagine societaria e di subentro nella concessione.

Sono altresì sottoposte alla verifica antimafia le imprese costituite all'estero e prive di stabile rappresentanza nel territorio dello Stato italiano.

Ove l'assegnatario fosse impresa con sede in altro Stato membro dell'Unione europea, lo stesso è tenuto a rispettare gli adempimenti fiscali previsti dalla normativa tributaria dello Stato di appartenenza.

**Sogemi si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di sospendere, modificare e/o annullare il presente Bando, senza che i soggetti che abbiano presentato domanda di partecipazione possano vantare alcuna pretesa né aspettativa al riguardo.**

## **9. INFORMAZIONI**

Per la stipulazione del contratto di concessione è stabilito il termine perentorio di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla formale comunicazione a mezzo PEC dell'assegnazione.

Il mancato rispetto di tale termine per cause imputabili all'assegnataria comporta il diritto per Sogemi di procedere, senza ulteriore avviso, all'incameramento della cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta e di scorrere la graduatoria per individuare il nuovo assegnatario.

Prima dell'inizio attività ed in ogni caso entro 30 (trenta) giorni dalla data del verbale di consegna degli spazi, la Concessionaria si impegna a garantire la messa a norma del punto vendita in conformità alla destinazione d'uso prevista, rendendolo pienamente rispondente ai requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti; in difetto Sogemi si riserva la facoltà di revocare la concessione.

La Concessionaria ha facoltà di rinunciare all'assegnazione e di recedere dal contratto, con obbligo di preavviso di giorni 30 (trenta) mediante lettera raccomandata A/R o PEC.

La documentazione è accessibile in forma integrale al sito istituzionale [www.sogemispaspa.it](http://www.sogemispaspa.it) nella sezione "Bandi e Concorsi - Assegnazione punti vendita".

Le eventuali richieste di sopralluogo e di chiarimenti dovranno essere formalizzate inviando una PEC all'indirizzo: [protocollo.foodymilano@pec.it](mailto:protocollo.foodymilano@pec.it) entro il giorno **14 febbraio 2023** alle ore 12.00.

Le risposte alle richieste di chiarimenti pervenute entro il termine sopra indicato, unitamente alle relative richieste, in forma anonima, saranno pubblicate sul sito di Sogemi alla sezione <https://www.sogemispaspa.it/archivi-bandi-e-concorsi/assegnazioni-punti-vendita/>

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, efficacia, interpretazione o risoluzione del contratto è competente esclusivo il Foro di Milano.



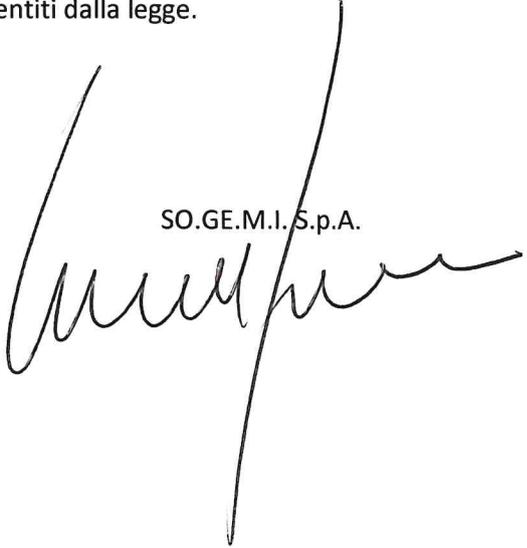
I concorrenti dichiarano, sin d'ora, di accettare senza riserva alcuna le condizioni e i termini del presente Bando.

Il Responsabile del Procedimento è Danilo Simonetta.

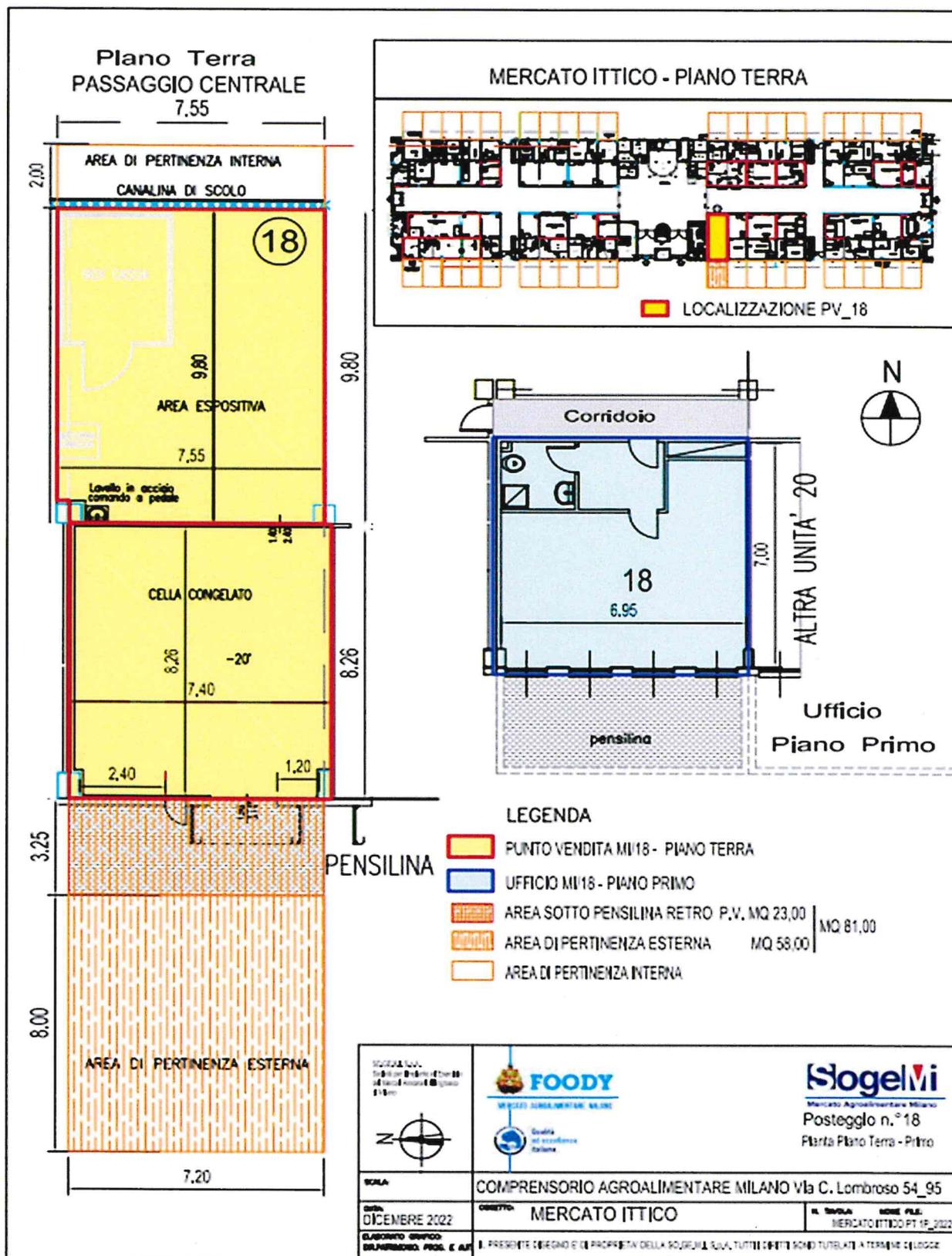
**10.PRIVACY**

Ai sensi del Reg. UE679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente Procedura è SO.GE.M.I. S.p.A. Il concorrente, con la partecipazione al presente Bando, autorizza Sogemi al trattamento dei dati secondi gli usi consentiti dalla legge.

Milano, 13 gennaio 2023

SO.GE.M.I. S.p.A.  


ALLEGATO 1



AS

ALLEGATO 2

